



ADANA TİCARET ODASI

Basın Bülteni

ATO 41. Grup Meclis Üyesi Ahmet Süreldamar, gayrimenkul sektörünün durumunu değerlendirdi:

Gayrimenkul sektöründe güven tesis edilmeli

Ülkemizde gayrimenkul sektörünün yıldızının hızla parladığını belirten Adana Ticaret Odası (ATO) Meclis Üyesi Ahmet Süreldamar, günümüzde satın alma ve kiralalmalar yoluyla mülk edinilmesi işinin geleneksel bir anlayıştan çıktığının kabul edilmesine karşın sektörde “merdivenaltı” ilişkilerin sıkıntılarının yaşandığını söyledi. Süreldamar, hemen herkesin yapabileceği bir iş yaklaşımından kurtarılması gereken sektöre, güven zinciri içerisinde gerçekleştirilecek profesyonel bir hüviyet kazandırılması gerektiğini söyledi.

Sektörünün durumu ve sorunlarına ilişkin açıklamalarda bulunan Adana Ticaret Odası (ATO) 41. Grup Gayrimenkul Sektörü Meslek Komitesi ve Meclis Üyesi Ahmet Süreldamar, insanın en temel gereksinimleri arasında yer alan barınma konusunda; ilk insandan, tarım ve sanayi toplumuna ve günümüz insanına kadar uzanan bir süreç yaşandığını ve günümüzde bu alanda sınırsız hizmet sunumunun söz konusu olduğunu belirtti. Barınma ve kaliteli yaşamın, ortak yaşam kültürü ve güçlü bir toplumun yapısında son derecede önem taşıdığını vurgulayan Süreldamar, “Gayrimenkul sektörü olarak bireylerin kazançları ve satın alabileceklerini öngördükleri yaşam merkezlerini, arz - talep dengesini gözeterek hizmet veriyoruz. Dün kırsal yaşamdan kent yaşamına geçen insanımızın barınma ihtiyaçlarına, geride bırakmak zorunda kaldıkları alışkanlıklarla birlikte çözüm yaratırken, istek ve taleplerine göre daha büyük, daha fonksiyonel, sosyal yaşam imkanlarına sahip, güvenli ve her türlü doğal risklere karşı dayanıklı yeni yaşam alanları sunmak zorundayız” diye konuştu.

Gayrimenkul sektörünün yıldızının tüm dünyada olduğu gibi Türkiye’de de hızla parladığını ancak sektör büyüdükçe sorunların da arttığını kaydeden ATO Meclis Üyesi Ahmet Süreldamar sözlerini şöyle sürdürdü

“Günümüzde satın alma ve kiralalmalar yolu ile mülk edinilmesi işinin geleneksel bir anlayıştan çıktığı kabul edilmekle birlikte, bir anlamda ahbap çavuş ilişkisi, diğer bir tabirle merdivenaltı ilişkiler halen devam etmektedir. Mesleğimizin en önemli sorunu, sektörümüzle ilgili yasal düzenlemelerin şimdiye kadar yapılmamış olmasıdır. Yasamızın çıkmasıyla birlikte mesleğimize saygı ve güven artacaktır. Gayrimenkul sektöründe ihtiyaç duyulan yasa ve yönetmelikleri çıkararak, sektörü herkesin yapabileceği bir iş alanı anlayışından kurtarmalı ve güven zinciri içerisinde değerlendirilen profesyonel bir hüviyet kazandırmalıyız. Biz Adana’daki gayrimenkulcüler olarak bu konuda üzerimize düşen görev ve sorumlulukları biliyor ve sektörün sorunlarının çözümüne yönelik çalışmaların içerisinde yer alıyoruz. Örneğin Adana özelinde altı yıl süresince yürüttüğümüz saha çalışmaları ile birlikte, İstanbul, Ankara, İzmir, Samsun gibi şehirlerimizdeki eş değer yapılanmalar bir bütün olarak değerlendirilmiş ve bu kapsamda oluşturulan çalışma raporları Çevre ve Şehircilik Bakanlığımıza ve Gümrük ve Ticaret Bakanlığımıza iletilerek konuyla ilgili yürütülen resmi çalışmalara katkıda bulunulmuştur.”

Türkiye’de 2015 yılı konut satışında ilk sırayı 239 bin 767 konut ile İstanbul’un aldığı, İstanbul’u 146 bin 537 konut ile İzmir’in izlediğini, ardından 77 bin 796 konut ile Ankara, 64 bin 396 konut ile Bursa, 50 bin 137 konut ile Kocaeli, 35 bin 353 konut ile Kayseri, 30 bin 652 konut ile Konya, 30 bin 641 konut ile Aydın, 28 bin 722 konut ile Balıkesir, 26 bin 292 konut ile Gaziantep’in geldiğini, Adana’nın ise 23 bin 986 konut ile ancak 11. sırada yer aldığını belirten Süreldamar, “Bu rakamlar ve elde ettiğimiz diğer istatistikler bize iç göçün çok yoğun yaşandığı, nitelikli dış göç verme yapısına sahip olan belediyelerin arsa yapılarını çözümleyememiş olmalarının diğer bir ifadeyle arsa üretememelerinin birim arsa fiyatlarının artmasına ve dolayısıyla bina fiyatlarının artmasına yol açtığını göstermektedir” dedi.