



ADANA TİCARET ODASI

Basın Bülteni

Adana Ticaret Odası Meclis Üyesi Recep Altıparmak, kooperatif sektörünün sorunlarını anlattı:

Adana'da arsa üretimine ağırlık verilmeli

Adana Ticaret Odası Meclis Üyesi Recep Altıparmak, dar gelirli vatandaşların yakın zamana kadar barınma sorununun çözümünde kooperatifleri kullandıklarını belirterek, "Arsa üretiminin gün geçtikçe zorlaştığı günümüzde, ortaya çıkan arsalar da Toplu Konut İdaresi Başkanlığı tarafından kullanılmaktadır. Bu durum kooperatiflere ilgiyi azaltmaktadır" diye konuştu.

Kooperatifçilik sektöründe faaliyet gösteren ATO üyelerinin yer aldığı 17. Grup Meslek Komitesi'nin yaşadığı sorunlar, Adana Ticaret Odası'nın Haziran ayı olağan Meclis toplantısında Meclis Üyesi Recep Altıparmak tarafından gündeme taşındı.

Sektördeki en önemli sorunun arsa üretimindeki yetersizliğin yanı sıra TOKİ ile yaşanan haksız rekabet olduğunu ifade eden Altıparmak, "Toplu Konut İdaresi, kendisine sağlanan ayrıcalıklar nedeniyle sektörün en önemli aktörüdür. Bir yandan arsa üretilmiyor, diğer yandan üretilen arsaların kullanımında TOKİ'ye öncelik tanınıyor. Dolayısıyla dar gelirli vatandaşları konut sahibi yapma çabasıyla faaliyet gösteren kooperatifler de işlerliğini yitirme noktasına geliyor, vatandaşın ilgisi azalıyor" diye konuştu.

İnsanların tek başlarına karşılayamadıkları ihtiyaçlarını, bir araya gelerek, belli kurallar ve kanunlar çerçevesinde çözüme işi olarak değerlendirdiği kooperatifçiliğin yaşadığı sorunlara da değinen Recep Altıparmak sunumunda şu görüşlere yer verdi:

"Konut kooperatiflerinin sürekli ve yeterli kaynak bulduklarında çok başarılı oldukları bir gerçektir. Kooperatif üyelerinin gelir durumları, konutların makul sürelerde bitirilmesini sağlayamamaktadır. Bu nedenle kooperatifler dış kaynaklara ihtiyaç duymaktadırlar. Böyle kaynaklar bulunduğunda, 1985-1990 yıllarında olduğu gibi başarılı sonuçlar alınmıştır. Bu dönemde konut kooperatiflerinin toplam konut üretimindeki payı yüzde otuzun üzerindedir. Kooperatiflerin kendine özgü özellikleri nedeniyle, finansal sorunları normal işletmelerin sorunlarından daha farklı ve ciddidir. Genelde kar amacı güdülmemesi nedeniyle elde edilen karların bir önem taşımaması, ortaklar tarafından yapılan sermaye katkılarının sınırlı olması, kooperatiflerin işlerini zorlaştırmaktadır."

ATO Meclis Üyesi Altıparmak, sektörün diğer sorunlarını da maddeler halinde şöyle sıraladı:

a) Konut üretiminde kooperatiflerin önemli bir seçenek olması için, daha büyük oranlarda vergi muafiyetleri sağlanmalıdır.

b) Ucuz ve sürekli arsa üretilmesi gerekmektedir. Yerel yönetimler arsa üretilmesinde ve projelendirilmesinde kooperatiflere yardımcı olmalıdırlar.

c) Kentsel dönüşüm önümüzde duran en önemli olgulardan biridir. Sağlıklı bir kentsel dönüşüm yapılabilmesi için, yerel yönetimler, kooperatifler ve mülk sahipleri mutlaka işbirliği yapmalıdırlar. Mülk sahipleri kooperatiflere üye olarak dönüşümün proje ve yapım aşamalarında söz sahibi olmalıdırlar. Böylece sürecin daha sağlıklı ve daha adaletli olması sağlanmış olur.