



## ADANA TİCARET ODASI Basın Bülteni

# Adana'daki emlakçılara 'web tapu sistemi' anlatıldı

Tapu işlemleri sürecinde, başta sahtekarlık olmak üzere birçok sorunun ortadan kaldırılmasına yönelik olarak geçtiğimiz ay uygulamaya konulan web-tapu sistemi konusunda, Adana Ticaret Odası tarafından emlak sektörünün temsilcilerine bilgilendirme toplantısı düzenlendi.

Adana Ticaret Odası 41. Grup Meslek Komitesi ile Adana Emlakçılar Esnaf Odası işbirliğiyle, ATO Meclis salonunda düzenlenen toplantıya Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü Tapu Daire Başkanı Adnan Kahveci, Hatay Tapu Kadastro Bölge Müdürü Burhan Göksu, ATO Başkan Yardımcısı Mehmet Şahbaz, Meclis Üyesi Ahmet Sürerdamar, ATO Meslek Komitesi üyeleri ile Adana Emlakçılar Esnaf Odası Başkanı Rabia Ülkü Uçar ve sektörde faaliyet gösteren firma temsilcileri katıldı.

Toplantıda konuşan ATO Başkan Yardımcısı Mehmet Şahbaz, baş döndürücü hızla gelişen teknolojik yeniliklerin tapu işlemlerinde de, "web tapu" olarak uygulanmaya başlanmasının sektörün tüm aktörlerine büyük kolaylık getireceğini belirterek, "Daha önceleri, herhangi bir tapu devrinde günler ya da haftalar sonrasına randevu alınabiliyordu. Bu da ilgili herkesin elini kolunu bağlıyordu. Şimdi uygulamaya konulan web tapu sistemiyle randevu saatinde gidiyorsunuz ve dakikalar içinde işleminiz tamamlanıyor. Yeni uygulamayla hem zaman kaybı önleniyor, hem de olası sahtekarlıkların önüne geçiliyor. Sistemin hayata geçmesine katkı sağlayan tüm kişi, kurum ve kuruluşlara teşekkür ediyorum" diye konuştu.

Adana Emlakçılar Esnaf Odası Başkanı Rabia Ülkü Uçar, sistemin kısa sürede Türkiye genelinde yaygınlaşmasını beklediklerini ifade ederek, "Yeni uygulamayla hem vatandaşın işi kolaylaşacak, hem tapu müdürlüklerinin iş yükü azalacak, hem de kaçak ve kayıt dışı çalışan emlakçılar işlem yapamayacaklardır" dedi.

Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü Tapu Daire Başkanı Adnan Kahveci, Hatay Tapu Kadastro Bölge Müdürü Burhan Göksu da uygulamanın getirdiği yeniliklere ilişkin yaptıkları konuşmada özetle şunları söylediler:

"Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü tarafından hayata geçirilen web-tapu sistemi sayesinde vatandaşlar taşınmazlarını internet üzerinden yönetebilecek, emlakçılara güvenli bir biçimde tapu bilgisi görüntüleme ve tapu dairesine başvuru yetkisi verebilecektir. Emlakçılar, web-tapu sistemine kademeli olarak dahil edilecektir. Ayrıca, vatandaşlar taşınmazlarıyla ilgili işlemleri e-devlet üzerinden yapılabilecektir. Bu uygulamada kimlik doğrulama sistemi kullanılacaktır. Vatandaşlar, bu sayede taşınmazlarına ait bütün bilgileri elektronik ortamda güvenli bir şekilde görebilecektir. Devir işlemleri öncesinde tapu sahipleri tapu müdürlüklerine gitmeden başvurularını web-tapu sistemi üzerinden yaparak işlem sürecini başlatabilecekleri gibi, aynı zamanda emlakçılara da güvenli bir biçimde tapu bilgisi görüntüleme ve tapu dairesine başvuru yetkisi verebilecek veya bu yetkiyi kaldırabilecektir. Hayata geçirilen yeni uygulamayla emlakçılar kendilerine verilen yetki doğrultusunda internet üzerinden elektronik ortamda tapu evraklarının girişini gerçekleştirip e-mail üzerinden anlaşma yaparak tüm evrakları bildirebilecektir. Bu işlemlerin ardından satıcı ve alıcılar sadece devir işlemi için tapu müdürlüklerine imzaya gidecek. Vatandaşlar, sahtecilik işlemlerine karşı aynı zamanda web-tapu ile bizzat tapu müdürlüklerine gitmeden taşınmazlarına işlem yapılmamasına yönelik beyanda bulunabilecek veya kaldırabilecek. Tapu sahipleri söz konusu sistem üzerinden yapacağı işlemlerin her aşamasında SMS ile bilgilendirilecek."